



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
(от «27» ноября 2018 года)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(от 18 ноября 2016 года)

Проектная декларация на строительство «Блок-секции 2-3- многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином - III этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, общественного здания административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции» утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» на сайте [www.stroyinvest-k.ru](http://www.stroyinvest-k.ru) 18 ноября 2016 года.

**Информация о застройщике**

1.	<b>Фирменное наименование застройщика</b> – Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест К»; <b>Место нахождения застройщика</b> – 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55, 1этаж; <b>Режим работы застройщика</b> – общеустановленные рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00. <b>Телефон</b> – 8(383)2660445 <b>Адрес электронной почты</b> – <a href="mailto:sale@stroyinvest-k.ru">sale@stroyinvest-k.ru</a> <b>Директор</b> Пелявин Дмитрий Евгеньевич
3.	Участниками Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» являются: Пелявин Дмитрий Евгеньевич - 60 %, СНИЛС127-350-366-43 ИНН 540 443 590 439 Пелявин Евгений Иванович – 40 % СНИЛС 019-045-996-61 ИНН 540 410 198 353

**Информация о проекте строительства**

5.	<b>Количество самостоятельных частей строящегося многоквартирного дома:</b> Всего в многоквартирном жилом доме 109 квартир, в т.ч. однокомнатных квартир - 48 шт., двухкомнатных квартир - 28 шт., трехкомнатных квартир - 33 шт.; четырехкомнатных квартир – 1 шт. магазин продовольственных товаров общей площадью 324,09 кв. м.; помещения управляющей компании общей площадью 406,38 кв.м.К данной блок секции 2-3 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином- III –этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, общественного здания административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции по оси 1 будет примыкать объект общественное здание административного назначения ( №4 по генплану). Инженерные сети, находящиеся (проходящие) через многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (в том числе через данную блок-секцию) и (или) территорию предназначенные, для иных объектов не являются общим имуществом данного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином. Кроме того, не является общим имуществом въезд в подземную автостоянку на отм. -7,300; помещение 017 на цокольном этаже – въезд в подземную автостоянку на отм. -4,000; помещение 018 на цокольном этаже – въезд в подземную автостоянку на отм. -7,300. Рекламная конструкция и место его размещения и крепления на кровле также не является общим имуществом многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином (в том числе через данную блок-секцию). Блочная трансформаторная подстанция не является общим имуществом многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином (в том числе через данную блок-секцию)
----	---



10.	<p>Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Стройинвест К» - разработка проектной документации</li> <li>2. ООО «ИНТЕРСТРОЙ» - генеральный подрядчик</li> </ol>
13.	<p>Размер Уставного капитала ООО «Стройинвест К» 60 008 400 рублей.</p>
14.	<p align="center"><b>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение:</b>  Акционерное общество «Региональные электрические сети»;  ИНН 5406291470;  Дата выдачи технических условий 19.12.2017;  Номер выдачи технических условий 53-13/146136;  Срок действия технических условий до 01.10.2019 года;  Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 74040,28 рублей.</li> <li>2. <b>Теплоснабжение:</b>  Акционерное общество «СИБЭКО»;  ИНН 5405270340;  Дата выдачи технических условий 07.08.2018;  Номер выдачи технических условий 112-2-22/95498а;  Срок действия технических условий до 01.10.2019 года;  Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4880983,4 рублей.</li> <li>3. <b>Холодное водоснабжение:</b>  Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»;  ИНН 5411100875;  Дата выдачи технических условий 07.06.2016;  Номер выдачи технических условий 5-16.597В;  Срок действия технических условий до 22.06.2019 года;  Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2110153 рублей.</li> <li>4. <b>Бытовое или общесплавное водоотведение:</b>  Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»;  ИНН 5411100875;  Дата выдачи технических условий 14.07.2016;  Номер выдачи технических условий 5-16.598К;  Срок действия технических условий до 22.06.2019 года;  Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4000486 рублей.</li> </ol>